

GREENPEACE ГРИНПИС

отделение международной неправительственной некоммерческой организации "Совет Гринпис"
125040 г. Москва Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1, тел/факс 988-74-60
www.greenpeace.ru, gprussia@greenpeace.org

Заключение Гринпис России по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков общей площадью 214,8529 га для размещения жилого комплекса МортонГрад «Ильинское-Усово»

5 июня 2016 г. в День охраны окружающей среды в городе Красногорск Московской области состоялся согласованный митинг против строительства жилого комплекса МортонГрад «Ильинское-Усово».

Планируемое строительство жилого комплекса МортонГрад «Ильинское-Усово» вызывает большую социальную напряженность. Местные жители констатируют угрозу существенного повышения плотности населения; превышение норм этажности, которые установлены для близлежащей местности; угрозу источникам питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; недопустимую нагрузку на центральную канализацию и загрязнение грунтовых вод канализационными стоками; нехватку питьевой воды в скважинах и колодцах близлежащих сельских населенных пунктов; нарушение транспортного сообщения на Ильинском, Новорижском и Рублёвском шоссе; угрозу природно-историческому ландшафту «Архангельское-Ильинское» и природному заказнику «Верхняя Москва-река».

По результатам проведенного мероприятия с учетом проектной документации, утвержденной 1 декабря 2015 г. Гринпис России сообщает следующее.

Проектом предусматривается строительство около 3 млн.кв.м. недвижимости, преимущественно – многоэтажных жилых домов до 9 этажей.

Планируемое количество населения – 54 тыс. человек.

Как следует из данных средств массовой информации, реализация проекта началась к середине 2016 года.

Таким образом, в непосредственной близости от Москвы, при этом в самом экологически значимой части ближнего Подмосковья будет построено городское образование, по количеству населения значительно превышающее г. Звенигород.

Анализ представленного проекта показывает, что он противоречит действующему законодательству Российской Федерации, его реализация приведет к значительному ухудшению качества жизни на территории сельского поселения Ильинское и в прилегающих муниципальных образованиях, создаст угрозу нарушения предусмотренных Конституцией Российской Федерации прав жителей Москвы и Московской области на благоприятную окружающую среду, сохранности объектов культурного наследия.

1. Проект создает угрозу водоснабжению Московского региона, противоречит Водному кодексу Российской Федерации, ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Цель создания зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - предотвращение поступления опасных веществ в водоёмы, которые используются для обеспечения питьевой водой миллионов людей.

Участки, на которых планируется строительство, расположены на возвышении с сильным уклоном в сторону реки.

На территории сельского поселения Ильинское отсутствует центральная канализация, технической возможности для прокладки канализационного коллектора с выводом стоков на московские очистные сооружения нет. Проект трассы канализационного коллектора и технические условия на подключение к московским сетям для МортонГрада «Ильинское-Усово» не представлены.

Проектом предусматривается строительство локальных очистных сооружений и сброс стоков на рельеф местности.

Объем же только бытовых канализационных стоков МортонГрада составит не менее 30 тыс. кубометров в день. Учитывая расположение участков и рельеф местности, очищенные канализационные стоки могут поступать выше водозаборов либо в русло Москва-реки и ее стариц либо в русло р. Липка, которая является притоком Москвы-реки первого порядка.

Однако, в соответствии с п. 3 ст. 44 Водного кодекса РФ запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила», утвержденному постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 (зарегистрировано в Минюсте России 18.06.2010 № 17592), территория, на которой планируется строительство, расположена в долине Москвы-реки, во 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы - Рублевского и Западного водозаборов.

Участок акватории Москвы-реки и прилегающей 100-метровой зоны (к югу от проектируемого строительства), а также участок русла реки Липка (расположенной к западу от проектируемого строительства) находится в 1А и 1Б поясах ЗСО источников питьевого водоснабжения.

Согласно п. 4.2.1 указанных СП на территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. **Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей.**

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;

Таким образом, проект планировки противоречит требованиям СП 2.1.4.2625-10.

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (статья 18) водные объекты, используемые в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных, оздоровительных и рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов (далее - водные объекты), не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека.

Как указано выше, в случае реализации проекта будет создана угроза загрязнения водных объектов, являющихся источниками питьевого водоснабжения г.Москвы, опасными биологическими и химическим веществами.

Кроме того, рассматриваемый проект разработан без учета иных ограничений, установленных санитарными правилами для разработки проектов строительства во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения.

При планируемой плотности застройки и заселения проектируемый жилой комплекс очевидно будет оказывать отрицательное влияние на качество воды источников питьевого водоснабжения.

Таким образом, проект планировки не соответствует требованиям Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2. Согласно Красной книге Московской области, на территории, на которую может распространиться воздействие в случае реализации проекта планировки, обитают

(произрастают) живые организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Московской области.

Так, в акватории реки Москва и ее притоков в районе реализации проекта обитает обыкновенный подкаменщик (*Cottus gobio*), вид рыб, занесенный в Красную книгу Российской Федерации, а также водоросли торея реснитчатая (*Thorea hispida*) и батрахоспермум слизистый (*Batrachospermum gelatinosum*).

Для всех указанных видов лимитирующими факторами является загрязнение водоемов, в которых они обитают (произрастают).

Таким образом, реализация проекта может привести к гибели, сокращению численности или разрушению среды обитания указанных видов.

В соответствии с Федеральным законом «О животном мире» (статья 24) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира заносятся в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красные книги субъектов Российской Федерации.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги, не допускаются.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (статья 60) растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования.

Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

Таким образом, реализация проекта планировки приведет к нарушению Федеральных законов «О животном мире» и «Об охране окружающей среды».

3. В соответствии со схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, **рассматриваемая территория входит в границы планируемой особо охраняемой природной территории областного значения - природно-исторический ландшафт «Архангельское- Ильинское».**

Размещение жилого комплекса высотностью до 9 этажей с численностью населения около 60 тысяч человек противоречит концепции организации на данной территории ООПТ.

Рассматриваемая территория входит в границы комплексного природного и историко-культурного заказника «Верхняя Москва-река», границы и режим которого утверждены решением исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 06.05.1981 № 1119-542 «Об утверждении проекта планировки природного заказника «Верхняя Москва-река», а также решением Объединенной коллегии органов управления Москвы и Московской области от 21 июня 1999 г. № 55-рок.

В соответствии с режимом заказника на данной территории допускается только индивидуальное строительство усадебного типа.

По данным Минприроды России рассматриваемая территория входит в границы проектируемого Минприроды России национального парка «Московия» (http://mm.gov.ru/news/detail.php7IDM 33894&spphrase_id=524647).

По сообщениям официальных средств массовой информации **основная цель природного парка - сохранение ландшафтной территории, запрет на новое строительство, сохранение уникальных культурных и природных памятников региона** (<http://www.rg.ru/2014/02/28/park-site-anons.html>).

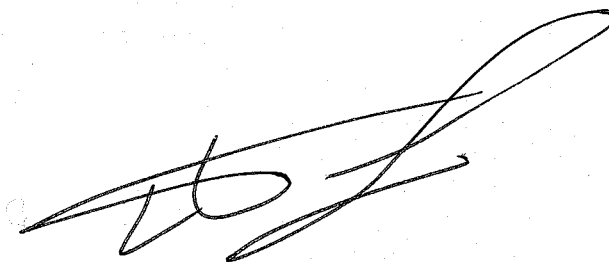
Таким образом, в случае реализации проекта будет невозможно выполнить принятые на уровне Российской Федерации и Московской области планы развития сети особо охраняемых природных территорий.

Учитывая изложенное, считаем проект планировки и проект межевания территории земельных участков общей площадью 214,8529 га для размещения жилого комплекса МортонГрад «Ильинское-Усово», противоречащим законодательству Российской Федерации.

Федерации, препятствующим выполнению планов развития сети особо охраняемых природных территорий федерального значения. Реализация проекта планировки в представленном виде приведет к значительному ухудшению экологической обстановки и, как следствие, к растущей социальной напряженности.

06 июля 2016 г.

Директор программ и проектов

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name I.P. Blokov.

И.П. Блоков